



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Orosei  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto: Interventi di tutela e valorizzazione degli habitat e delle specie della ZSC ITB020013 Palude di Osalla per la fruizione sostenibile del tratto litoraneo di Su Barone - Comune di Orosei. Proponente: Comune di Orosei. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 6 agosto 2025 (prot. D.G.A. n. 22738 del 06.08.2025) e regolarizzata con la documentazione pervenuta in data 3 settembre 2025 (prot. D.G.A. n. 24780 del 03.09.2025), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, le opere in progetto sono finalizzate alla fruizione sostenibile dell'area di retrospiaggia del litorale Su Barone, in coerenza con la pianificazione vigente.

Gli interventi consistono in:

- **sistemazione stradale della pista di accesso da nord.** Gli interventi in progetto interessano la pista sterrata che consente l'accesso da nord all'area retrospiaggia di Su Barone, di lunghezza pari a circa 1050 m e di larghezza pari a circa 4 m sono di carattere puntuale. È prevista la rimozione di buche per la livellazione della pista mediante riempimento e ripristino del materiale superficiale con apporto di tout venant e sabbia e compattazione tramite rullatura;
- **ripristino recinzioni a mezza croce di S.Andrea.** Ai fini della delimitazione della parte carrabile e della sicurezza della percorrenza del sito, lungo le sponde del canale che precede e segue il ponticello esistente tra lo stagno Petrosu e l'area di retrospiaggia pinetata, è previsto il ripristino delle recinzioni della tipologia a mezza croce di Sant'Andrea;
- **posizionamento cartellonistica informativa e indicatoria/monitoria.** Il progetto prevede il posizionamento di Pannelli informativi generali di Tipo A e Cartelli indicativi e/o monitori costituiti da



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

pannello in legno di larice su montante in legno di castagno (sezione 10x10) infisso nel terreno;

- **posizionamento passerella lignea accesso spiaggia.** La passerella, che faciliterà il superamento dell'area dunale e pinetata per giungere alla spiaggia anche a persone con disabilità motoria, sarà posizionata all'estremo nord dell'area in esame. La passerella sarà sollevata dal piano di calpestio per limitare l'impatto sul suolo; avrà lunghezza di m 100 e larghezza pari a m 1,33, mentre l'altezza del calpestio sarà compresa tra 20 e 45 cm da terra. La struttura portante sarà costituita da n. 2 travi longitudinali in larice lamellare, sezione cm 9x15, sostenuta da pali a vite con un interasse longitudinale di circa cm 200. Il piano di calpestio in doghe di larice, con scanalatura anti-scivolo di sezione cm 14x4,2. Ove necessario, per raccordare le varie quote, i tratti di passerella saranno inclinati con una pendenza inferiore al 6%;
- **posizionamento quinte per il birdwatching.** Le "quinte" per il birdwatching saranno costituite da 3 pannelli pre-assemblati, con struttura portante in legno, di larice di dimensioni di circa cm 120 di larghezza e cm 200 di altezza ciascuno. La struttura sarà composta da pali portanti di sezione cm 9x9, altezza cm 200, con cappuccio copri palo. Sono previsti agli estremi due pali di fine tratta di sezione cm 9x9, altezza cm 200. I pannelli sono costituiti da pareti tamponate in doghe di legno ad incastro. I pannelli saranno anche collegati da n. 3 traverse orizzontali. Ogni pannello sarà dotato di un'apertura per l'osservazione di circa cm 25 di altezza.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Palude di Osalla" (ITB020013) e sono connesse alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura, risultando funzionali alla difesa dell'habitat 2270\* in quanto contribuiscono a regolamentare l'accesso all'arenile. Inoltre sono complementari all'azione del Piano di gestione IA09 (Percorsi pedonali attrezzati di accesso alla spiaggia per l'attraversamento del sistema dunare e stagnale).

Gli interventi ricadono in gran parte all'interno della pineta litoranea attribuita all'habitat prioritario delle "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*" (2270\*) e lambiscono aree con "Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi*)" (1410) e "Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)" (1420), ricalcano i percorsi esistenti o interessano aree prive di copertura vegetale e non comportano una sottrazione o una frammentazione degli stessi habitat. La realizzazione della pista d'accesso e della passerella sono già state oggetto di valutazione da parte del Servizio scrivente nell'ambito della procedura Valutazione di Incidenza del PUL di Orosei, conclusa con la Determinazione n. 533, prot.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

n. 18048 del 07.06.2024. Gli altri interventi sono complementari ai primi e, nel complesso, funzionali ad una fruizione della spiaggia corretta e rispettosa dei valori ecologici.

Per quanto riguarda le condizioni d'obbligo indicate dal Proponente, si rileva che per la CO\_GEN\_10 non è stata indicata l'ampiezza della fascia di rispetto a ridosso delle aree umide. In ogni caso, si ritiene che tale condizione d'obbligo possa essere stralciata, in quanto tutti i lavori previsti interesseranno superfici già rigorosamente definite.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse 4 conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_GEN\_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO\_GEN\_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO\_GEN\_11:** per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto biologo/naturalista con qualificata esperienza in botanica;
- **CO\_GEN\_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO\_PARC\_1:** il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palo-corda), realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;
- **CO\_ALLOCT\_1:** gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
- **CO\_ALLOCT\_2:** si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI